



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
Territorial  
PROGRAMA DE ESTUDIO



1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN			
<b>UNIDAD DE APRENDIZAJE O MÓDULO:</b>	<b>GESTION Y NORMATIVIDAD DEL PROYECTO ARQUITECTONICO-URBANO EN CIUDADES TURISTICAS</b>		
<b>Clave:</b>			
<b>Ubicación:</b>	Optativa	<b>Área:</b> Especialización	
<b>Horas y créditos:</b>	<b>Teóricas:</b> 48	<b>Prácticas:</b> 48	<b>Teóricas:</b> 48
	<b>Total de horas:</b> 144		<b>Créditos:</b> 9
<b>Competencia (s) del perfil de egreso a las que aporta:</b>	<p>Proponer soluciones que coadyuven a dar respuestas de forma pertinente y eficiente a las principales problemáticas arquitectónicas, urbanas y territoriales, a través del manejo de técnicas e instrumentos especializados para el análisis urbano-territorial y la gestión de proyectos arquitectónicos.</p> <p>Actuar como profesional de alto nivel con competencias en el manejo de técnicas y herramientas que le permitan proponer prácticas y perspectivas innovadoras en el ámbito de la arquitectura, la planificación urbana y el territorio, ubicadas en los nuevos paradigmas de pensamiento del siglo XXI.</p>		
<b>Unidades de aprendizaje relacionadas:</b>	Seminario III: sustentabilidad y territorio y Gestión y normatividad del proyecto arquitectónico-urbano en ciudades turísticas		
<b>Responsables de elaborar el programa:</b>	Dr. Florencio Antonio Villa Hernández Dr. Julio Ernesto Osuna Covarrubias		<b>Fecha:</b> 16/06/2023
<b>Responsables de actualizar el programa:</b>			<b>Fecha:</b>
2. PROPÓSITO			
Conocer el marco jurídico y normativo para el desarrollo de edificios arquitectónicos turísticos y legislaciones aplicadas al urbanismo y vivienda en la región.			
3. SABERES			
<b>Teóricos:</b>	Conocer las principales normativos y reglamentarios para el ordenamiento regional Interpretar la normatividad y reglamentos para desarrollos arquitectónicos y ordenamiento urbano. Normas de diseño y legislaciones específicas para Centros históricos turísticos, pueblos mágicos, preservación desarrollo e innovación de productos turísticos		
<b>Prácticos:</b>	Elaborar un proyecto arquitectónico turístico conforme las especificaciones y lineamientos de las normativas vigentes en la región.		



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
**Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
 Territorial**

PROGRAMA DE ESTUDIO



	<p>Aplicar las condicionantes del Uso de suelo y compatibilidad para una integración urbana, física y medioambiental.</p> <p>Identificar las zonas de reservas naturales protegidas, para la planeación ambiental y ordenamiento ecológico de territorios para desarrollos eco turísticos como recreativo y servicios</p> <p>Utilización de Instituciones para la gestión y planeación de desarrollos turísticos</p>
<p><b>Actitudinales:</b></p>	<p>Tener un conocimiento de la zona de estudio para su mejor entendimiento</p> <p>Actitud crítica y analítica de las necesidades sociales y ambientales del entorno</p> <p>Compromiso, valores y ética del profesional para generar una armonía grupal y social</p> <p>Fomentar el trabajo en grupos multidisciplinarios</p> <p>Aplicar la normatividad con claridad en proyectos arquitectónicos</p> <p>Disposición para el desarrollo de investigaciones de campo</p>
<p><b>4. CONTENIDOS</b></p>	
<p>I CONCEPTOS, PRINCIPIOS Y TERMINOLOGIA MARCO JURIDICO Y NORMATIVO</p> <p>II LA CIUDAD Y SU ESTRUCTURA INTERNA, TERRITORIO Y ZONAS TURISTICAS</p> <p>III LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS, REGLAMENTARIAS MUNICIPALES EN DESARROLLOS URBANOS HORIZONTALES Y VERTICALES</p> <p>IV INTEGRACION DE EXPEDIENTES TECNICOS Y EJECUTIVOS PARA LA EDIFICACION CONJUNTOS TURISTICOS.</p> <p>V LEGISLACIONES AMBIENTALES, ZONAS NATURALES Y RESERVAS ECOLOGICAS.</p> <p>VI ORGANISMOS NACIONALES E INTERNACIONALES, OBJETIVOS PARA LA APLICACIÓN DE POLITICAS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL PARA EFICIENTAR EL DESARROLLO DE LAS CIUDADES.</p>	
<p><b>5. ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS COMPETENCIAS</b></p>	
<p><b>Actividades del docente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Exposición oral de los contenidos teórico-prácticos</li> <li>● Contribuye a la calidad académica y genera participación en los temas</li> <li>● Propicia la investigación en diversas fuentes de información</li> <li>● Fomenta la exposición de temas individuales</li> <li>● Genera el análisis de los fundamentos normativos en proyectos arquitectónicos</li> </ul>	
<p><b>Actividades del estudiante:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Participar en forma activa en la exposición del docente</li> <li>❖ Generar equipos de trabajo para el desarrollo temático</li> <li>❖ Comunicación oral y escrita adecuada</li> <li>❖ Ser empático, flexible, creativo y responsable</li> <li>❖ Tener facultades para la solución de supuestos</li> </ul>	
<p><b>6. EVALUACIÓN DE LAS COMPETENCIAS</b></p>	
<p><b>6.1. Criterios de desempeño</b></p>	<p><b>6.2 Portafolio de evidencias</b></p>



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
 Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
 Territorial

PROGRAMA DE ESTUDIO



Evaluación continua y del proceso Logro del contenido temático Trabajo individual-equipo Participación, puntualidad, Responsabilidad	Ensayos y reportes de investigación Presentación temas ante el grupo Participación en las mesas de discusión Presentación de trabajo final			
<b>6.3. Calificación y acreditación:</b>				
Parcial: I Reporte de investigación y lectura 15% II Reporte de investigación y lectura 15% Exposición temática 25%	Final: Entrega de trabajo final de investigación, documento 30% Exposición final 15%			
<b>7. RECURSOS DIDÁCTICOS</b>				
Se contempla el uso de equipo audiovisual, plataforma virtual e instalaciones para el uso de las TIC's				
<b>8. FUENTES DE INFORMACIÓN</b>				
<i>Bibliografía básica</i>				
Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible
	Constitución política del Estado de Sinaloa			
	Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Sinaloa			
	ONU Documentos y declaraciones			
<i>Bibliografía complementaria</i>				
Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible
	Ley del Régimen en propiedad en condominio para inmuebles del estado de Sinaloa			
	INAH			
	Ley general del equilibrio ecológico y protección al medio ambiente			
	Reglamento de construcción del			



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA  
Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
Territorial  
PROGRAMA DE ESTUDIO



	municipio de mazatlan			
	SEMARNAT SECTUR			
<b>9. PERFIL DEL DOCENTE</b>				
Maestro en Urbanismo o Experiencia en la docencia y profesional en el área de diseño. Gestoría de proyectos y obra.				