



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
Territorial  
PROGRAMA DE ESTUDIO



1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN			
<b>UNIDAD DE APRENDIZAJE O MÓDULO:</b>	<b>DESARROLLO DE CONJUNTOS URBANOS EN CIUDADES TURÍSTICAS</b>		
<b>Clave:</b>			
<b>Ubicación:</b>	Optativa	<b>Área:</b> Especialización	
<b>Horas y créditos:</b>	Teóricas: 48	Prácticas: 48	<b>Estudio Independiente: 48</b>
	<b>Total de horas: 144</b>		<b>Créditos: 9</b>
<b>Competencia(s) del perfil de egreso al que aporta:</b>	<p>Proponer soluciones que coadyuven a dar respuestas de forma pertinente y eficiente a las principales problemáticas arquitectónicas, urbanas y territoriales, a través del manejo de técnicas e instrumentos especializados para el análisis urbano-territorial y la gestión de proyectos arquitectónicos.</p> <p>Actuar como profesional de alto nivel con competencias en el manejo de técnicas y herramientas que le permitan proponer prácticas y perspectivas innovadoras en el ámbito de la arquitectura, la planificación urbana y el territorio, ubicadas en los nuevos paradigmas de pensamiento del siglo XXI.</p>		
<b>Unidades de aprendizaje relacionadas:</b>	Seminario III: sustentabilidad y territorio y Gestión y normatividad del proyecto arquitectónico-urbano en ciudades turísticas.		
<b>Responsable(s) de elaborar el programa:</b>	Dr. Florencio Antonio Villa Hernández		<b>Fecha:</b> 16/06/23
<b>Responsable(s) de actualizar el programa:</b>			<b>Fecha:</b>
2. PROPÓSITO			
Planear un programa didáctico con el fin de diseñar, conocer y aplicando los instrumentos legales y normativos vigentes para el desarrollo de conjuntos urbanos en zonas turísticas.			
3. SABERES			
Teóricos:	<ul style="list-style-type: none"><li>. Conocimiento teórico de las fuentes de derecho, normativo y reglamentario para su interpretación y su aplicación.</li><li>. Conceptos, métodos y técnicas aplicadas al urbanismo y planeación estratégica.</li><li>. Interpretación y aplicación de reglamentación, leyes, decretos y normas con elementos prácticos.</li><li>. Utilización de los antecedentes históricos y aplicación de criterios, evolución y desarrollo.</li></ul>		



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
Territorial

PROGRAMA DE ESTUDIO



	<ul style="list-style-type: none"><li>. Dictaminación, factibilidades y licencias necesarias para desarrollar una propuesta de un conjunto urbano.</li><li>. Fundamentos principales, estudio y análisis de las ciudades actuales.</li></ul>
Prácticos:	<ul style="list-style-type: none"><li>. Capacidad e identificación para la estructura de la información especializada para su correcta aplicación práctica en los conjuntos urbanos.</li><li>. Utilización de información, estadística, gráfica y georreferenciada.</li><li>. Identificar los procesos y contextos de la ciudad para su integración del conjunto urbano- sustentable.</li><li>. Conocer las tecnologías sustentables aplicables a los diversos conjuntos urbanos.</li><li>. Identificar las tipologías urbanas y las clasificaciones de uso de suelo pertinente para el desarrollo.</li></ul>
Actitudinales:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Desempeñar funciones de liderazgo.</li><li>• Fomentar equipos multidisciplinares.</li><li>• Actitud crítica ante el planteamiento de propuestas.</li><li>• Asertivo, propositivo, creativo y con una gran comunicar oral y escrita.</li><li>• Motivar para dar cumplimiento y aplicación de normas en los desarrollos.</li><li>• Incentivar el hábito de la investigación.</li></ul>

#### 4. CONTENIDOS

- Instrumentos legales y normativos aplicados a conjuntos urbanos.
- Identificación de la zona de estudio, clasificación, uso de suelo y compatibilidad.
- Gestión, tramitología para la conformación de expedientes.
- Movilidad urbana y adecuación del transporte público.
- Legislaciones ambientales y aplicación de tecnologías sustentables.
- Modelos actuales de conjuntos urbanos con sostenibilidad ambiental.
- Normatividad y reglamentación aplicado a un caso de estudio.

#### 5. ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR LAS COMPETENCIAS

##### *Actividades del docente:*

- Exposición de los contenidos teóricos de los temas.
- Utilización de instrumentos audiovisuales.
- Incentivar la participación y discusión de los temas diversos.
- Propiciar la investigación para generar diversidad de contenidos.
- Dar seguimiento a los temas sugeridos en el contenido programático.

##### *Actividades del estudiante:*

- ❖ Participación y constante en el curso, mesas de discusión, foros, seminarios, etc.
- ❖ Obtener información de diferentes medios para cumplir con el objetivo de los temas.
- ❖ Realizar revisiones y observaciones a lo diferentes instrumentos legales aplicados a los desarrollos de conjuntos.
- ❖ Conocer las diferentes dependencias responsables en los diferentes órdenes de gobierno.



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
**Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo Territorial**  
 PROGRAMA DE ESTUDIO



❖ Visitas a los sitios de desarrollo para un análisis y entendimiento del contexto.				
<b>6. EVALUACIÓN DE LAS COMPETENCIAS</b>				
<b>6.1. criterios de desempeño</b>		<b>6.2 portafolio de evidencias</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puntualidad</li> <li>• Mostrar los conocimientos aprendidos</li> <li>• Objetividad en participaciones</li> <li>• Actitud receptiva y crítica</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Claridad en juicios teóricos expuestos y aplicación de metodología científica en los ensayos a elaborar a partir de un ejercicio de diseño sobre conjuntos urbanos en ciudades turísticas</li> </ul>		
<b>6.3. calificación y acreditación</b>				
Parcial: asistencia, participaciones, estructuración de argumentos pertinentes con relación a los temas expuestos.		Final: entrega de diseño de un desarrollo de conjunto urbano aplicado en ciudad turística acompañado de un documento metodológico donde se exponga las intenciones, así como pasos y juicios para lograr desarrollar exitosamente un conjunto urbano en ciudad turística.		
<b>7. RECURSOS DIDÁCTICOS</b>				
<p>-Revisión teórica de manuales, así como documentos oficiales pertinentes que se necesitan conocer para el diseño, así como la ejecución de conjuntos urbanos en ciudades turísticas.</p> <p>-Exposición de casos de estudios recientes sobre la gestión, diseño y desarrollo de conjuntos urbanos en ciudades turísticas.</p> <p>-Visita y análisis de modelos análogos en la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, o ciudades afines.</p>				
<b>8. FUENTES DE INFORMACIÓN</b>				
<i>Bibliografía básica</i>				
Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible
ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS –ONU-	AGENDA 2030 – OBJETIVOS PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE		2020-2030	<a href="https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-">https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-</a>



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
Territorial  
PROGRAMA DE ESTUDIO



				2030-para-el-desarrollo-sostenible/
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES -SEMARNAT-	MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		2019	<a href="https://www.gob.mx/profepa/articulos/manifestacion-de-impacto-ambiental-mia">https://www.gob.mx/profepa/articulos/manifestacion-de-impacto-ambiental-mia</a>
ESTADO DE SINALOA	LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SINALOA		2018	<a href="https://implancliaca.n.mx/transparencia/fraccion_XVI/LEY%20DE%20ORDE%20NAMIENTO%20TERRIT%20ORIAL%20Y%20DESA%20RROLLO%20OURBANO%20DEL%20ESTADO%20DE%20SINALOA%2028-feb-2018.pdf">https://implancliaca.n.mx/transparencia/fraccion_XVI/LEY%20DE%20ORDE%20NAMIENTO%20TERRIT%20ORIAL%20Y%20DESA%20RROLLO%20OURBANO%20DEL%20ESTADO%20DE%20SINALOA%2028-feb-2018.pdf</a>
<i>Bibliografía complementaria</i>				
Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible
GOBIERNO MUNICIPAL DE	PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO MAZATLÁN		2021-2024	<a href="https://tics.mazatlan.gob.mx/pla">https://tics.mazatlan.gob.mx/pla</a>



# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA

Unidad Académica de Arquitectura Mazatlán  
Maestría en Ciencias de la Arquitectura y Desarrollo  
Territorial  
PROGRAMA DE ESTUDIO



MAZATLÁN, SINALOA.				n- municipal/ pdf/PMDM ZT2021202 4.pdf
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN, SINALOA	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA. MÉXICO	EL ESTADO DE SINALOA. ÓRGANO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO	2023	<a href="http://gaceta.mazatlan.gob.mx/2023/02/reglamento-de-construccion-del-municipio-de-mazatlan-de-fecha-06-de-febrero-de-2023/">http://gaceta.mazatlan.gob.mx/2023/02/reglamento-de-construccion-del-municipio-de-mazatlan-de-fecha-06-de-febrero-de-2023/</a>
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN, SINALOA.	PROTECCION CIVIL SOMOS TODOS		2023	<a href="https://proteccioncivil.sinaloa.gob.mx/">https://proteccioncivil.sinaloa.gob.mx/</a>
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN, SINALOA.	JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MAZATLÁN		2023	<a href="http://jumapam.gob.mx/">http://jumapam.gob.mx/</a>
COMICIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	COMICIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD		2023	<a href="https://www.cfe.mx/nuestraempresa/pages/queeslaefe.aspx">https://www.cfe.mx/nuestraempresa/pages/queeslaefe.aspx</a>

## 9. PERFIL DEL DOCENTE

PROFESIONISTA EN EL ÁREA DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y/O URBANISMO CON EXPERIENCIA EN LOS PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS RELACIONADOS EN CONJUNTOS URBANOS EN CIUDADES TURÍSTICAS.